

TE KOOP



Vogelkersstraat 17, Groningen

Vraagprijs € 275.000 K.K.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
88m²

Perceeloppervlakte
119m²

Inhoud
395m³

Bouwjaar
1969

> Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne tussenwoning met een prettige basis, lekker licht en een heerlijke diepe tuin? Dan móét je Vogelkersstraat 17 even bekijken. De woning is op onderdelen gedateerd en daarmee een ideale kans om alles naar je eigen smaak te moderniseren, van keuken en sanitair tot (vloer)afwerking.

Met 88 m² woonoppervlak, 3 slaapkamers, een vliering én vrij zicht aan de voor- en achterkant maak je hier, met wat modernisering, echt een top(gezins)huis van.

Waarom je dit huis wilt zien!

- Te moderniseren huis: maak 'm helemaal naar jullie eigen smaak
- Geen directe voor- en achterburen: daardoor lekker licht
- Diepere achtertuin op het noorden, toch verrassend zonnig
- Schuur en achterom: praktisch met fietsen en tuinspullen
- Energielabel C en 6 zonnepanelen
- Extra kans: woonoppervlak uitbreiden door een vaste trap naar de vliering te plaatsen
- Minder dan 10 minuten fietsen naar de Grote Markt!

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toilet en een handige kelderkast. Doorloop naar de woonkamer en de half open keuken, met een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers en de badkamer met 2e toilet.

Tweede verdieping

Vliering met opstelplaats voor de CV-ketel. Een mooie kans, want plaats je hier een vaste trap dan haal je nog meer uit dit huis!

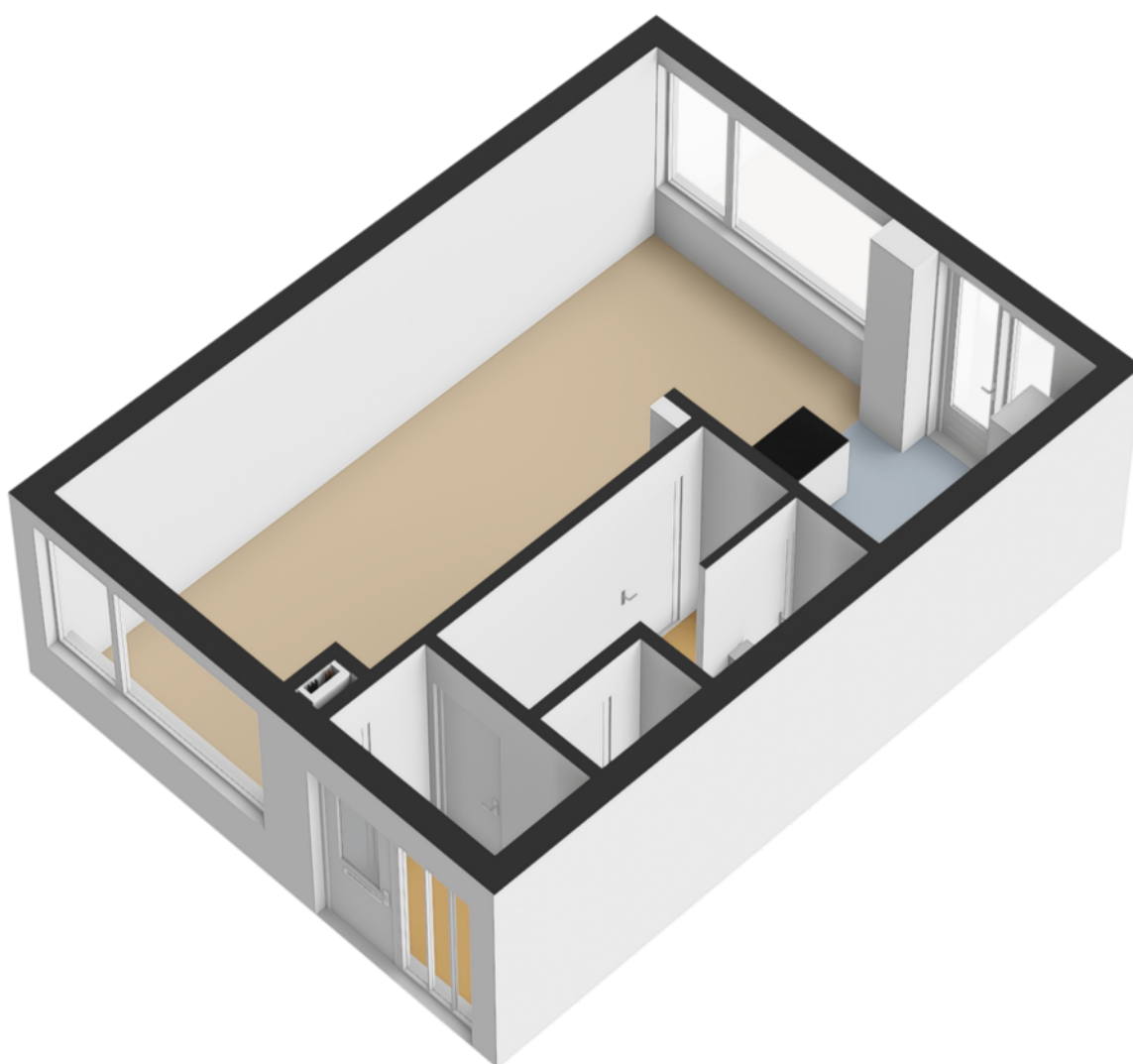
Buiten

Een voortuin en een diepere achtertuin. Achterin vind je een schuur en je hebt een achterom. Extra plus: meteen achter het huis is een speelveldje, ideaal voor de kinderen.



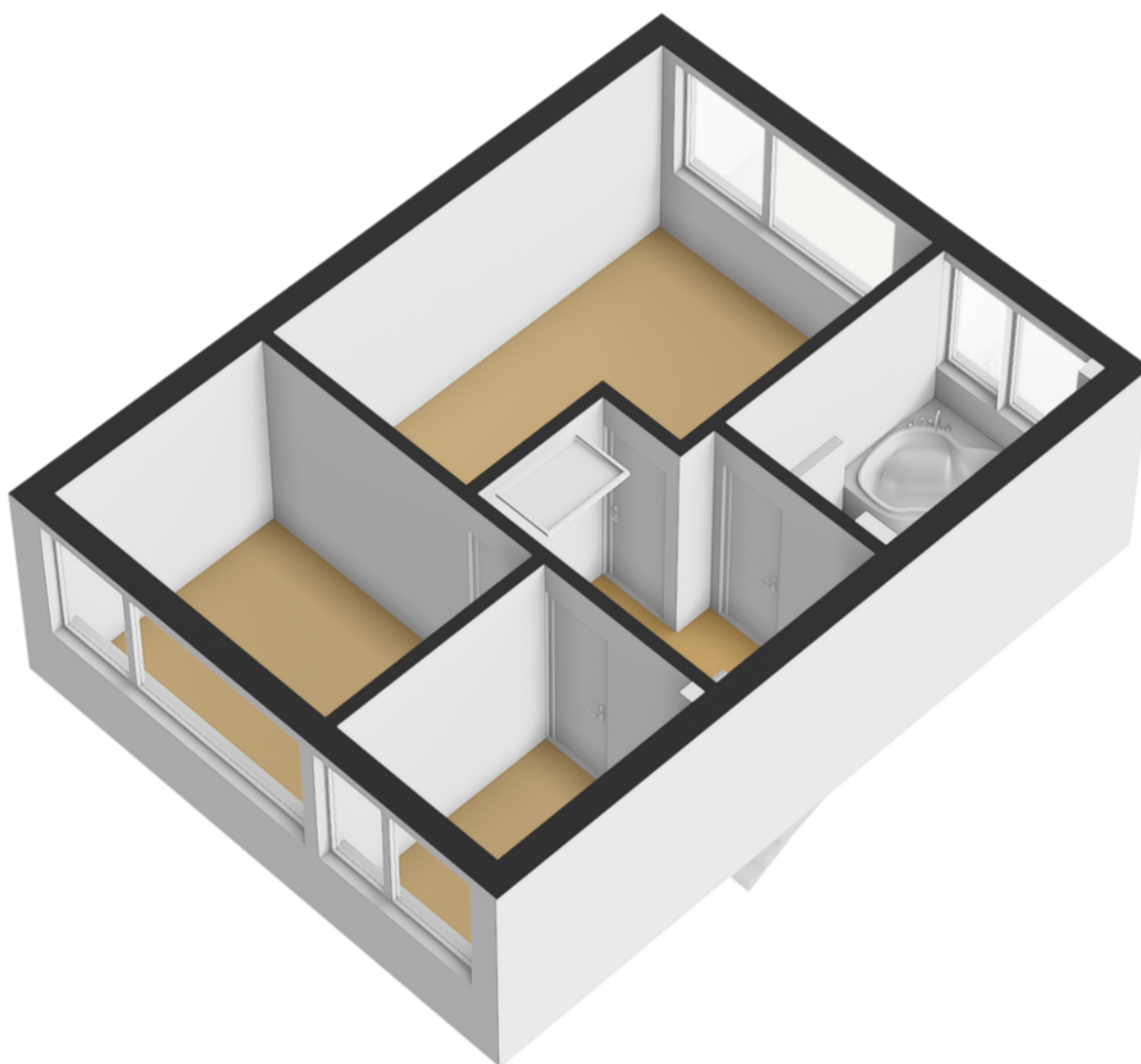
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



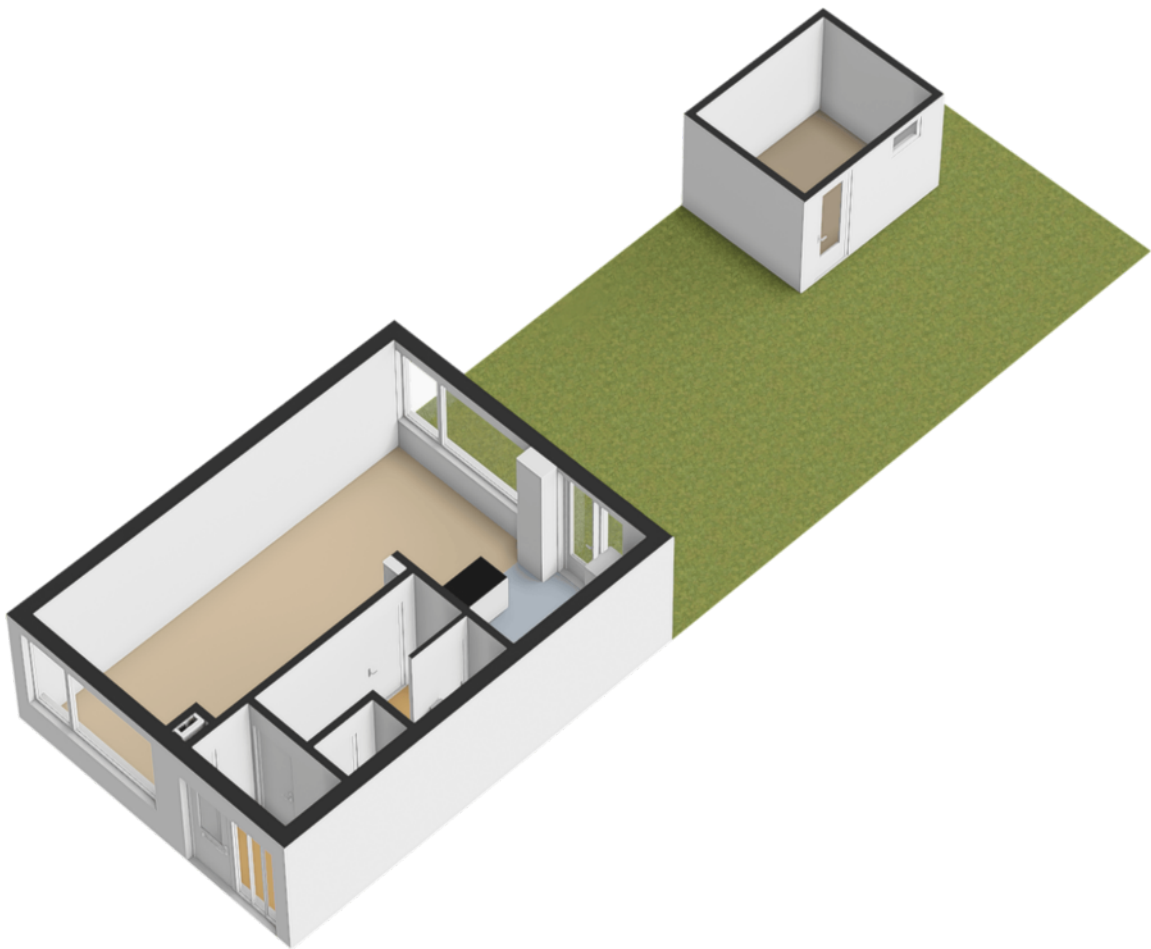
> Plattegrond

Ontdek de...verdieping



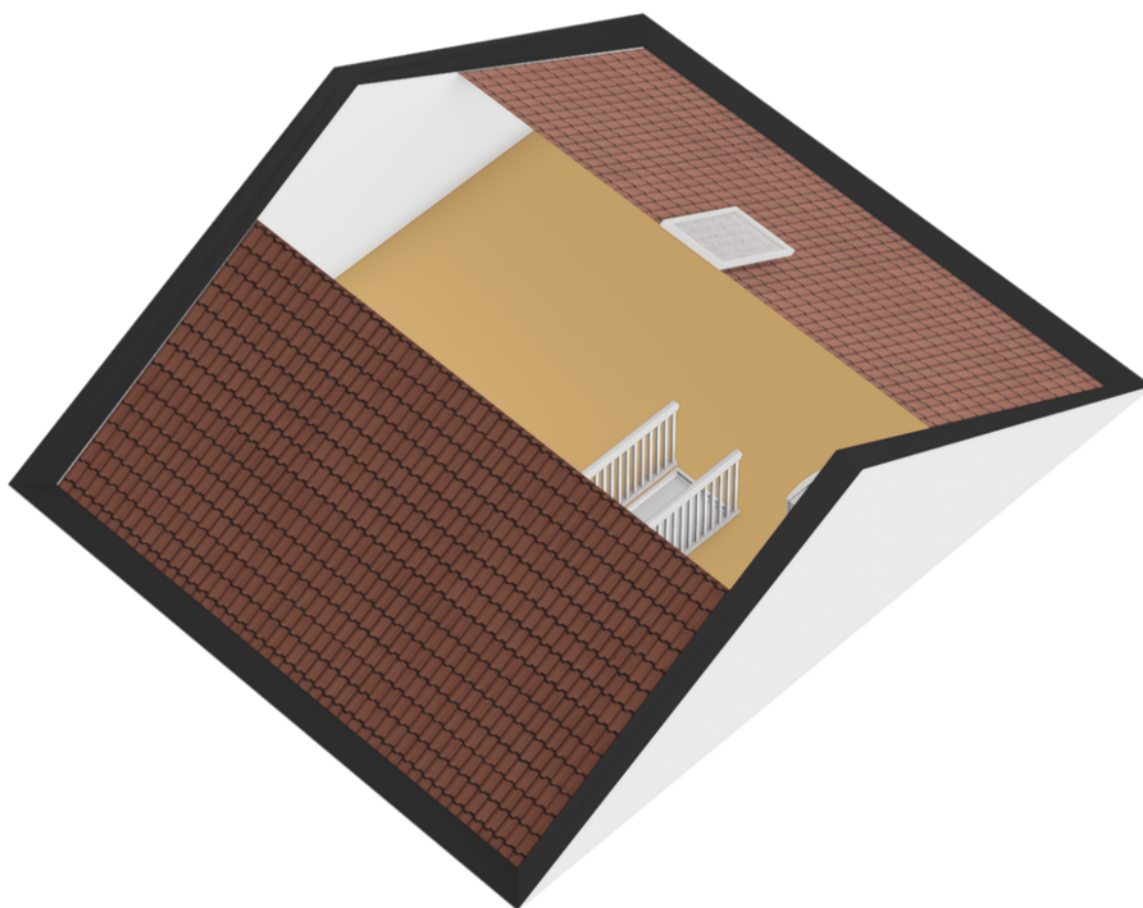
> Plattegrond

Ontdek de...situatie



> Plattegrond

Ontdek de...zolder



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Vogelkersstraat 17

Kadastrale kaart

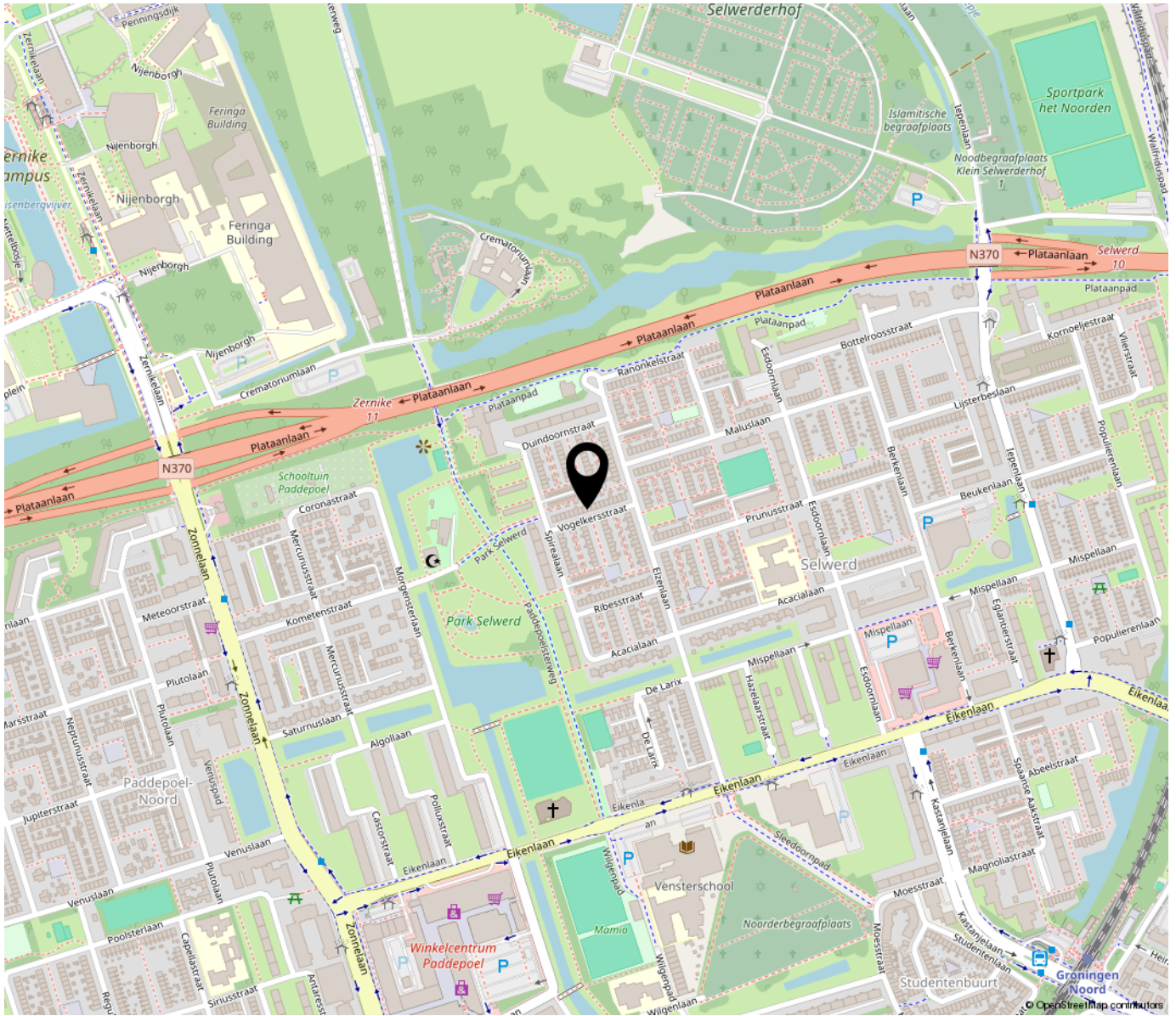
Uw referentie: vogelkersstraat 17



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Groningen Sectie L Perceel 7307	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

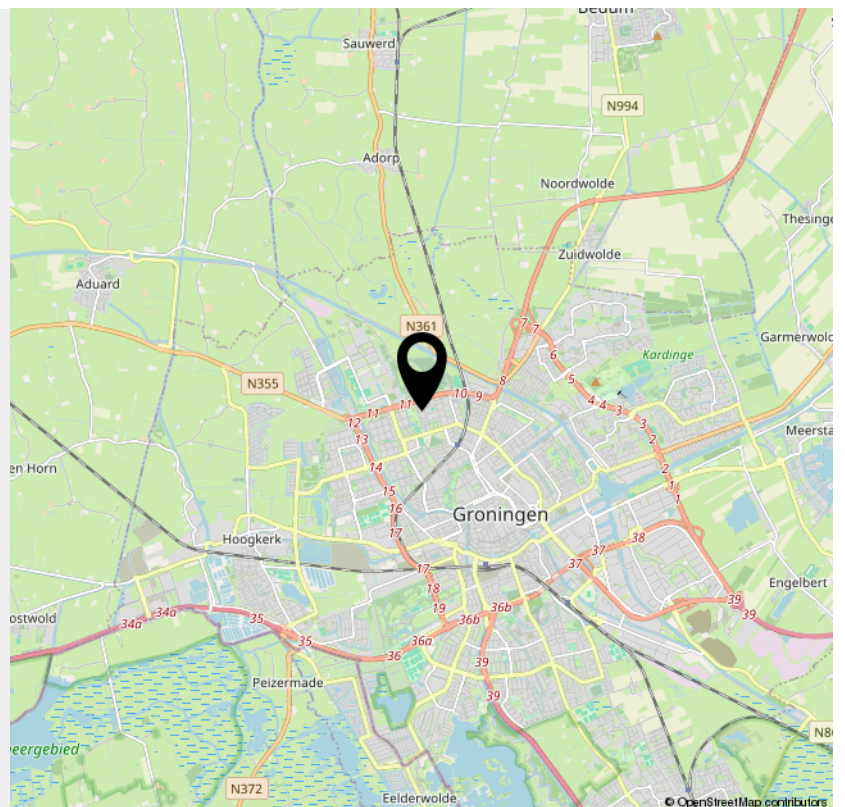
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Prettig wonen met wekelijk alles binnen handbereik.

Grenzend aan park Selwerd en dicht bij het Noorderplantsoen, winkelcentrum Eikenlaan op korte afstand én Winkelcentrum Paddepoel vlakbij, basis- en middelbare scholen en Zernike campus in de buurt, sportvoorzieningen (inclusief zwembad!) en OV vind je in de directe omgeving en met de auto zit je zo op de ringweg.

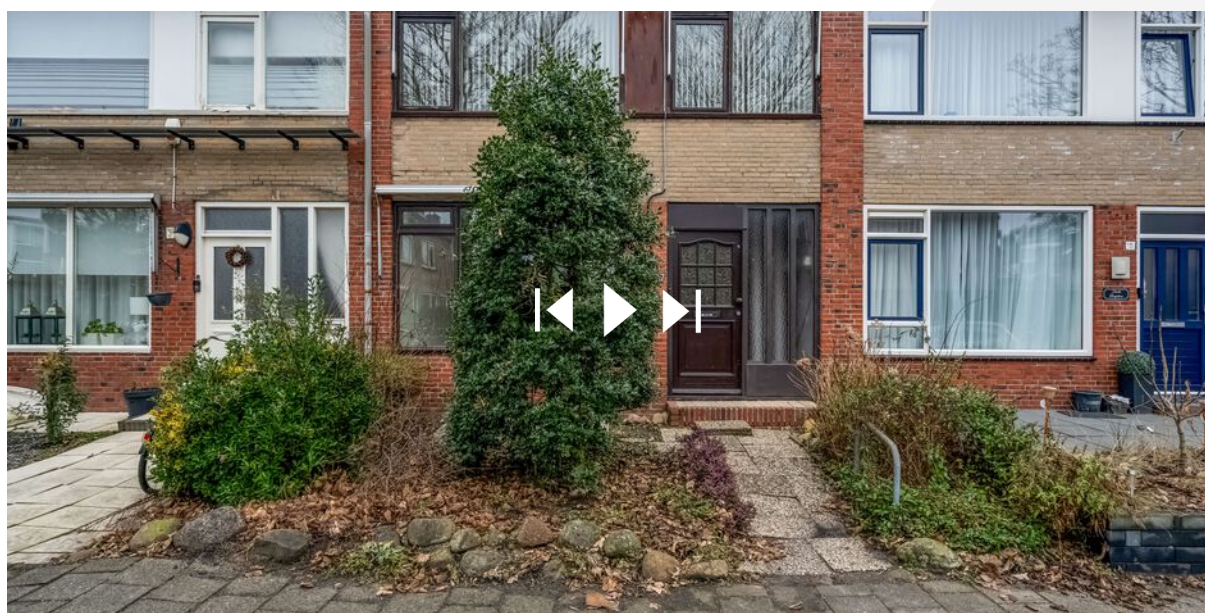


> Bekijk deze
woning online!

vogelkersstraat17.nl

thuis
meubelen, decoratie, huishoudelijke artikelen

Vogelkersstraat 17, Groningen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars